



Università telematica delle  
Camere di Commercio Italiane

**ALTA FORMAZIONE**

**La nuova amministrazione condominiale**

**1<sup>a</sup> EDIZIONE**

**300 ore 12 CFU**

**Anno Accademico 2016/2017**

**ALFO017**

<b>Titolo</b>	La nuova amministrazione condominiale
<b>Edizione</b>	1 <sup>a</sup> EDIZIONE
<b>Area</b>	GIURIDICA ECONOMICA
<b>Categoria</b>	ALTA FORMAZIONE
<b>Anno accademico</b>	2016/2017
<b>Durata</b>	Durata annuale, per un complessivo carico didattico pari a 300 ore corrispondenti a 12 CFU
<b>Presentazione</b>	La nuova amministrazione condominiale – aggiornamento per i professionisti della materia
<b>Finalità</b>	<p>Il corso ha come scopo quello di aggiornare gli amministratori di condominio sulla normativa, sulla contabilità, sulla parte fiscale, sulle problematiche condominiali, d'impiantistica e di sicurezza. Nello specifico, verranno trattate tutte le variegate materie che compongono la competenza degli amministratori di condominio, fornendo un aggiornato e approfondito quadro relativo alla normativa fiscale, civilistica e tecnica vigente, esplicitando le novità riguardante le incombenze dei professionisti ed i diritti dei condomini amministrati.</p> <p>Nei limiti stabiliti dalla normativa vigente e conformemente alla propria offerta formativa, previa verifica del contenuto dei programmi degli esami sostenuti, l'Università può riconoscere i crediti formativi conseguiti nel Corso, mediante esplicita richiesta formale, agli studenti che intendano iscriversi al corso di laurea in Scienze dell'economia e della gestione aziendale.</p> <p>Il corso ha valore legale, ai sensi del D.M. 140 del 13 agosto 2014, consente di rispondere al dettato normativo circa l'aggiornamento annuale obbligatorio di 15 ore per l'esercizio della professione di amministratore di condominio.</p> <p><b>Responsabile Scientifico: Dott. Ing. Paolo Morini e Dott. Avv. Rocco Guerriero</b></p>
<b>Riconoscimenti</b>	Il conseguimento del Corso di Alta Formazione consente il riconoscimento di crediti formativi (nei rispettivi settori scientifico-disciplinari) per l'iscrizione ai Corsi di Laurea di Universitas Mercatorum.

<p><b>Strumenti didattici</b></p>	<p>Una volta perfezionata l'iscrizione, il corsista riceve le credenziali necessarie per accedere alla piattaforma dove potrà reperire tutti gli strumenti didattici elaborati e a sua disposizione 24h su 24h:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lezioni video on-line;</li> <li>- Documenti cartacei appositamente preparati;</li> <li>- Bibliografia;</li> <li>- Sitografia (link di riferimento consigliati dal docente per approfondimento);</li> <li>- Test di valutazione</li> </ul>																												
<p><b>Contenuti</b></p>	<table border="1" data-bbox="528 696 1433 1016"> <thead> <tr> <th></th> <th>Tematica</th> <th>SSD</th> <th>CFU</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Gestione economica e fiscale del condominio</td> <td>SECSP/07</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Diritto condominiale</td> <td>IUS/01</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Estimo condominiale e immobiliare, impianti tecnici e sicurezza</td> <td>ICAR/22-10</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Strumenti stragiudiziali. Mediazione e arbitrato</td> <td>IUS/01</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Prova Finale</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>Totale</b></td> <td></td> <td><b>12</b></td> </tr> </tbody> </table>		Tematica	SSD	CFU	1	Gestione economica e fiscale del condominio	SECSP/07	2	2	Diritto condominiale	IUS/01	4	3	Estimo condominiale e immobiliare, impianti tecnici e sicurezza	ICAR/22-10	3	4	Strumenti stragiudiziali. Mediazione e arbitrato	IUS/01	2	5	Prova Finale		1	<b>Totale</b>			<b>12</b>
	Tematica	SSD	CFU																										
1	Gestione economica e fiscale del condominio	SECSP/07	2																										
2	Diritto condominiale	IUS/01	4																										
3	Estimo condominiale e immobiliare, impianti tecnici e sicurezza	ICAR/22-10	3																										
4	Strumenti stragiudiziali. Mediazione e arbitrato	IUS/01	2																										
5	Prova Finale		1																										
<b>Totale</b>			<b>12</b>																										
<p><b>Attività</b></p>	<p>Il modello di sistema e-learning adottato prevede l'apprendimento assistito lungo un percorso formativo predeterminato, con accesso a materiali didattici sviluppati appositamente e fruibili in rete e ad un repertorio di attività didattiche interattive, individuali e di gruppo, mediate dal computer e guidati da tutor/esperti tecnologici e di contenuto, in grado di interagire con i corsisti e rispondere alle loro domande. Lo studio dei materiali didattici digitali (video lezioni dei docenti con animazioni grafiche) e a stampa (dispense e/o testi) avviene di regola secondo tempi e disponibilità del singolo corsista durante le 24 ore della giornata.</p> <p>Al termine del Corso ed a seguito della valutazione dell'impegno individuale e dell'esito positivo della prova finale, sarà rilasciato l'<b>ATTESTATO DEL CORSO DI FORMAZIONE</b>.</p>																												

<b>Adempimenti richiesti</b>	<p>Ai corsisti vengono richiesti i seguenti adempimenti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Studio del materiale didattico appositamente preparato;</li><li>- Superamento dei test di autovalutazione somministrati attraverso la piattaforma;</li><li>- Partecipazione alle attività di rete;</li><li>- Superamento delle prove relative ai singoli esami;</li><li>- Superamento della prova finale che si svolgerà in presenza.</li></ul> <p>Gli esami si terranno presso la sede di Roma. Ulteriori appelli d'esame si terranno nelle città Torino, Milano, Bologna, Palermo, Bari e Pagani, nonché in altre città previo il raggiungimento di un numero minimo di candidati pari a 30.</p>
<b>Titoli ammissione</b>	<p>Oltre ad esercitare la professione di amministratore di condominio, sono richiesti i seguenti titoli di ammissione:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- diploma di laurea quadriennale del previgente ordinamento;</li><li>- diploma di laurea triennale e/o laurea magistrale;</li><li>- diploma di Istruzione secondaria di secondo grado.</li></ul>
<b>Termini iscrizione</b>	30 Settembre 2017
<b>Condizioni</b>	<p>L'iscrizione comporta l'accettazione del Regolamento sulle condizioni d'utilizzo, riportate sul nostro sito.</p> <p>L'Università si riserva di attivare il corso al raggiungimento di almeno 50 partecipanti.</p> <p>Le credenziali per l'accesso alla Piattaforma Mercatorum online saranno inviate al raggiungimento del numero minimo di iscritti.</p>

<p><b>Quota di iscrizione</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 300,00</b> (ai quali si aggiungono € 50.00 per spese di bollo)</p> <p style="text-align: center;"><b>da versare in unica soluzione all'atto dell'iscrizione oppure mediante le seguenti rateizzazioni</b></p> <table border="1" data-bbox="529 416 1481 595"> <thead> <tr> <th></th> <th>RATA</th> <th>SCADENZA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>150€ + € 50.00 per spese di bollo</td> <td>all'atto dell'iscrizione</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>150€</td> <td>31 Dicembre 2000</td> </tr> </tbody> </table>		RATA	SCADENZA	1	150€ + € 50.00 per spese di bollo	all'atto dell'iscrizione	2	150€	31 Dicembre 2000
	RATA	SCADENZA								
1	150€ + € 50.00 per spese di bollo	all'atto dell'iscrizione								
2	150€	31 Dicembre 2000								
<p><b>Modalità pagamento</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>AGEVOLAZIONI</b></p> <p>Per tutti gli iscritti <u>UPPI e/o altri enti</u> o le <u>47 associazioni convenzionate</u>:</p> <p style="text-align: center;"><b>Importo Totale 200€</b> (ai quali si aggiungono 50€ per spese di bollo)</p> <p>Possibilità di rateizzazione: <u>1° Rata</u> 100€+50€ (spese di bollo) all'atto dell'iscrizione - <u>2° Rata</u> 100€ entro il 30/09/2017</p> <p>Il pagamento della quota di iscrizione e della marca da bollo, assolta virtualmente (da non apporre sulla domanda), avviene, secondo lo schema indicato nella presente scheda, mediante bonifico a favore di:</p> <p style="text-align: center;"><b>UNIVERSITÀ TELEMATICA UNIVERISTAS MERCATORUM</b></p> <p style="text-align: center;">alle seguenti coordinate bancarie:</p> <p style="text-align: center;"><b>IBAN IT24 M032 9601 6010 0006 7096 780</b></p> <p>Indicare nella causale del bonifico "Nome e Cognome del corsista" seguito dal Codice del corso ed edizione. Si informa che non saranno emesse quietanze sui pagamenti ricordando che, ai fini fiscali per la determinazione del reddito, il bonifico, eseguito secondo le su riportate istruzioni, consente la detrazione del costo del corso.</p>									
<p><b>Trattamento dati personali</b></p>	<p>I dati personali e sensibili saranno custoditi e trattati nel rispetto del D.Lgs. del 30 giugno 2003, n. 196.</p>									
<p><b>Informazioni</b></p>	<p>Per qualsiasi informazione contattare la Sede Centrale al seguente indirizzo: <b>infomaster@unimercatorum.it / NUMERO VERDE 800.185.458</b></p> <p><i>Oppure</i></p> <p>Direttamente la nostra Sede di Palermo al seguente indirizzo: <b>infosedepalermo@unimercatorum.it / Tel. 0917867516</b></p>									